

COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Copia

Determinazione n. 111 in data 03/12/2015

OGGETTO: Provvedimento di conclusione della Assoggettabilità a V.A.S. della Variante parziale n. 10/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.. Dichiarazione di sintesi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(Decreto di nomina del Sindaco n. 4 in data 02.08.2013)

Premesso che:

- la Relazione di Verifica di Assoggettabilità dell'Area oggetto dell'Applicazione N. 10/2014 (variante parziale) a procedura V.A.S., redatto dallo Studio Associato di Architettura, con sede in Romagnano Sesia (NO) Corso Torino n. 8, è stata approvata dal Comune di Biandrate con D.G. n. 114 del 30.11.2015;
- la Relazione di Verifica di Assoggettabilità a procedura V.A.S. è stata inviata in copia alla Provincia di Novara Settore Ambiente, all'Arpa ufficio di Novara e all'ASL NO ufficio di Novara, per l'espressione dei loro pareri di competenza;

ATTESO che:

- il parere della Provincia di Novara Settore Ambiente con nota prot. n. 136894 del 23.09.2015 è pervenuto al Comune di Biandrate il 24.09.2015 prot. 4452, così recita:

"esaminata la documentazione pervenuta, si esprime parere di esclusione dalla V.A.S. in quanto la variante parziale al PRGC vigente di cui trattasi prevede di destinare agli usi agricoli un'area di mq. 9.800 compresa in "Aree di Completamento e Riordino – D1" ed un'area di mq. 2.100 compresa in "Aree attrezzature per Insediamenti Produttivi – F"

Nella medesima nota veniva inviato il parere del Settore Urbanistica e Trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale del 18.09.2015 che scrive:

"...si rileva che in relazione al Piano Territoriale Provinciale gli ambiti oggetto di intervento risultano interessati dall'Art. 4.17 "Ambito di valorizzazione turistico-ricreativa dell'Est Sesia sottoposto a specifico PTO". In relazione al succitato articolo, vista la documentazione trasmessa, per quanto di competenza, si ritiene che la variante in oggetto possa essere esclusa dalla successiva fase di valutazione ambientale strategica."

- il parere dell'Arpa Piemonte, Ufficio di Novara, con nota prot. 83780 del 15.10.2015 pervenuta in data 16.10.2015 al prot. 4950, così recita:

1. Premessa

Oggetto della presente analisi è la valutazione del documento di scooping redatto per la sottoposizione alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale n. 10/2014 al PRGC vigente del comune di Biandrate.

Lo studio considera le indicazioni presenti nella DGR n. 12-8931 del 9 giugno 2008 e i criteri riportati nell'Allegato I del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i..

Nell'ambito della Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della sopra citata Variante, Arpa fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale.

2. Caratteristiche della Variante parziale n. 10/2014

La Variante parziale in esame prevede la restituzione agli usi agricoli - "Zone di tipo E ad usi agricoli" – una superficie di circa mq. 11.900.

Lo strumento risponde alle mutate esigenze della Società proprietaria, oggi non più attiva.

Attualmente l'area in Variante è classificata e suddivisa in:

- *Aree di completamento e riordino – D1 (mq. 9.800)*
- *Aree attrezzature per insediamenti produttivi (mq. 2.100)*

L'ambito di interesse, ubicato oltre il limite meridionale del nucleo abitato, ricade nella Classe II di capacità di uso del suolo, contraddistinta da "limitazioni moderate che riducono parzialmente la produttività o richiedono alcune pratiche conservative".

3. Osservazioni e considerazioni conclusive

Valutate le caratteristiche dell'area interessata dalla proposta di Variante si ritiene che la previsione in esame sia coerente con gli indirizzi e le direttive del Piano Territoriale Regionale ed in particolare con i contenuti dell'art. 24. – Le aree agricole - , dell'art. 26 – Territori vocati allo sviluppo dell'agricoltura – e dell'art. 31 – Contenimento del consumo del suolo – delle Norme di Attuazione.

Risulta inoltre evidente che il mantenimento all'uso agricolo preservi gran parte delle funzioni ecologiche svolte da suolo e sottosuolo, prime matrici ambientali compromesse nei processi di urbanizzazione.

La proposta acquista ulteriore valenza se si considera che la zona ricadente in Classe II di capacità d'uso del suolo, presenta alcuni episodi di edificazione dispersa, riconosciuta tra i principali responsabili del consumo del suolo, risorsa finita, non rinnovabile.

Tenuto conto di quanto sopra esposto si ritiene che la Variante parziale n. 10/2014 possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

- L'ASL NO, decorsi i termini di trenta giorni dall'invio della richiesta di parere, non ha fatto pervenire alcuna osservazione per cui si riscontra, per silenzio assenso, l'accoglimento dell'esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica da parte dell'Ente.

PRESO ATTO:

- del parere motivato di compatibilità alla procedura VAS della variante parziale N. 10/2014, a firma dell'Arch. Valerio ALLEGRA, in qualità di Organo Tecnico e Responsabile per l'Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici del Comune di San Nazzaro Sesia, pervenuto al Comune di Biandrate in data 03.12.2015 prot. 5807, in cui al punto 5) (Valutazioni conclusive in ordine all'assoggettabilità alla V.A.S.) si afferma che "si ritiene che la Variante Parziale n. 10/2014 al PRGC del Comune di Biandrate possa essere esclusa dalle successive fasi dalla Procedura di valutazione Ambientale Strategica.

VISTI:

- l'art. 3 bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. comma 4, punto f) in cui si richiede la redazione della dichiarazione di sintesi, che costituisce parte integrante della deliberazione conclusiva di approvazione della non assoggettabilità a procedura V.A.S.;

- la deliberazione della G.R. della Regione Piemonte 9 giugno 2008 n. 12-8931 pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U. n. 24, allegato I (PRIMI INDIRIZZI OPERATIVI PER L'APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA), al punto 3 (VARIANTI PARZIALI formata e approvata ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/1977 s.m.i.), al capitolo "valutazione", comma 5, si specifica che l'atto di approvazione della variante sarà comprensivo della dichiarazione di sintesi nella quale viene dato conto del processo di valutazione V.A.S.;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. QUALE "Dichiarazione di sintesi", la non Assoggettabilità a Procedura di VAS, per l'Applicazione N. 10/2014 (Variante parziale);
2. DI DARE ATTO del rispetto delle norme in materia ambientale;
3. DI RECEPIRE le raccomandazioni e le indicazioni contenute nei pareri degli enti sovraordinati e di trasferirli nella Convenzione che sarà sottoscritta in sede di rilascio dei Permessi di Costruire;
4. Non sono state individuate soluzioni alternative vista le limitate dimensioni del lotto in esame, già con destinazione a colture agricole;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giovanni REGIS;
6. Tale dichiarazione di sintesi sarà resa nota ai soggetti competenti in materia ambientale che sono stati consultati ed al pubblico che ha partecipato all'iter decisionale.

Biandrate, 03/12/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to REGIS GIOVANNI

n.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario APPONE il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 18-08-2000 n. 267 e il visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.L. n 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009.

Biandrate, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Adriana Fabris

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to REGIS GIOVANNI

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio on-line per gg. 15 consecutivi dal 04.12.2015

IL Messo Comunale
f.to (Aina Adolfo)