



COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del 29/03/2011

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo lavori di ristrutturazione edificio ex cinema nell'ambito del progetto "Blanderate: 10 secoli di storia e cultura".

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>
TREVISAN	Edoarda	Sindaco	X	
BARAGGIOLI	Benedetta	Vice Sindaco		X
CAPELLI	Jonathan	Assessore	X	
VIGONE	Germano	Assessore	X	
BAIGUERI	Ilaria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale BRERA Dr. Gianfranco.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la sig.ra **Edoarda TREVISAN** assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Delibera G.C. n. 19 del 29/03/2011

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo lavori di ristrutturazione edificio ex cinema nell'ambito del progetto "Blanderate: 10 secoli di storia e cultura".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Presidente della Fondazione Cariplo, con lettera del 3 dicembre 2008 ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cariplo ha deliberato la concessione di un contributo di euro 600.000,00 per la realizzazione del progetto "Blanderate: 10 secoli di storia e cultura";

VISTA l'ulteriore lettera del Segretario Generale della Fondazione in data 9.12.2008 con la quale, nel confermare il contributo concesso, fornisce alcune prime indicazioni per la successiva gestione e rendicontazione;

DATO ATTO che nell'ambito del progetto di cui trattasi è prevista la ristrutturazione dell'edificio ex cinema di proprietà della Parrocchia di San Colombano, da effettuare a cura del Comune in base ad apposito contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 9 ottobre 2008;

VISTA la delibera della giunta Comunale n. 21 del 11.03.2010 con la quale è stato stabilito quanto segue:

"...Di provvedere a dare avvio alla procedura per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex cinema di proprietà della Parrocchia di San Colombano, da effettuare a cura del Comune in base ad apposito contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 9 ottobre 2008; di demandare al responsabile del servizio tecnico di procedere alla individuazione del tecnico libero professionista cui affidare incarico per progettazione e direzione dei lavori di cui trattasi, con le modalità indicate dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 invitando a presentare offerta non meno di cinque soggetti su indicazione dell'amministrazione..."

VISTA la determina n. 21 in data 11.3.2010 con la quale è stato incaricato l'arch. Vecchi Raffaella dello Studio Tecnico Architetti associati Vecchi R. e Angiolini S. di Arona con sede in corso Repubblica n. 102;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 35 in data 18.5.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'ex cinema parrocchiale, nell'importo complessivo di euro 592.124,54, di cui euro 458.435,22 per lavori comprensivi dei costi per oneri di sicurezza;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 01 in data 11.01.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'ex cinema parrocchiale, nell'importo complessivo di euro 567.805,19;

VISTO ora il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi predisposto dall'Arch. Vecchi Raffaella dello Studio Vecchi Angiolini di Arona con sede corso Repubblica n. 102 e gli ulteriori documenti progettuali inerenti gli impianti ed il piano di sicurezza a firma del tecnico comunale e dell'Ing. Giorgio Maggia, che si compone dei seguenti documenti tecnici e presenta il quadro economico sottoriportato:

A) LAVORI EDILI

Relazione del progetto esecutivo

Elenco prezzi – descrizione dei lavori a corpo

Computo metrico – quadro economico

Cronoprogramma

Capitolato speciale d'appalto lavori edili

Schema contratto d'appalto

Tav. 1: Pianta prospetti e sezioni scala 1: 50/100/200 - esistente
Tav. 2: Pianta prospetti e sezioni scala 1: 50/100/200 tavola di progetto
Tav. 3: Pianta prospetti e sezioni scala 1: 50/100/200 – comparativo rossi e gialli
Tav. 4 Pavimentazioni esistenti – pavimentazioni di progetto scala 1: 50/100/200
Tav. 5 Schemi costruttivi – particolari coperture smaltimento acque bianche e nere scala 1: 50/100

B) IMPIANTO IDRAULICO ENERGETICO

Relazione tecnico illustrativa

Analisi prezzi

Computo metrico estimativo

Schema di contratto capitolato speciale d'appalto

Tav 7 distribuzione impianto di riscaldamento

Tav 8 sistema integrato di gestione – particolare schema centrale termica – particolare corpi scaldanti

C) OPERE STRUTTURALI

Relazione calcoli strutturali

Tav 9 particolare strutturale – irrigidimento soppalco

D) impianti elettrici

Relazione tecnico illustrativa

Analisi prezzi

Computo metrico estimativo

Schema di contratto capitolato speciale d'appalto

Tav 6 schema distribuzione impianto elettrico

E) PIANO DI SICUREZZA

Piano di sicurezza e coordinamento

Schede analisi dei rischi - D.P.I.- segnaletica di riferimento

Importo lavori a base d'asta	€ 458.435,22
Di cui: € 389.045,74 opere edili	
€ 35.950,00 impianto elettrico	
€ 33.439,48 impianto	
idraulico energetico	
Iva lavori	€ 45.843,52
Spese tecniche progettazione impiantistica strutturale e direzione lavori	€ 15.000,00
Spese tecniche progettazione architettonica e direzione lavori	€ 33.275,60
Spese tecniche progetto sicurezza	€ 4.000,00
Iva e cp su spese tecniche	€ 10.455,12
Imprevisti e arrotondamenti	€ 795,73
Totale generale	€ 567.805,19

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso sul progetto definitivo dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 30 novembre 2010 n. 3046/NO;

RITENUTO di riapprovare il progetto esecutivo di cui trattasi;

VISTO il D. Lgs. n. 163/20006 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

AD unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex cinema predisposto dall'Arch. Vecchi Raffaella dello Studio Vecchi Angiolini di Arona con sede corso Repubblica n. 102 e gli ulteriori documenti progettuali inerenti gli impianti ed il piano di sicurezza a firma del tecnico comunale e dell'Ing. Giorgio Maggia, che si compone dei seguenti documenti tecnici e presenta il quadro economico sottoriportato:

A) LAVORI EDILI

Relazione del progetto esecutivo

Elenco prezzi – descrizione dei lavori a corpo

Computo metrico – quadro economico

Cronoprogramma

Capitolato speciale d'appalto lavori edili

Schema contratto d'appalto

Tav. 1: Pianta prospetti e sezioni scala 1: 50/100/200 - esistente

Tav. 2: Pianta prospetti e sezioni scala 1: 50/100/200 tavola di progetto

Tav. 3: Pianta prospetti e sezioni scala 1: 50/100/200 – comparativo rossi e gialli

Tav. 4 Pavimentazioni esistenti – pavimentazioni di progetto scala 1: 50/100/200

Tav. 5 Schemi costruttivi – particolari coperture smaltimento acque bianche e nere scala 1: 50/100

B) IMPIANTO IDRAULICO ENERGETICO

Relazione tecnico illustrativa

Analisi prezzi

Computo metrico estimativo

Schema di contratto capitolato speciale d'appalto

Tav 7 distribuzione impianto di riscaldamento

Tav 8 sistema integrato di gestione – particolare schema centrale termica – particolare corpi scaldanti

C) OPERE STRUTTURALI

Relazione calcoli strutturali

Tav 9 particolare strutturale – irrigidimento soppalco

D) impianti elettrici

Relazione tecnico illustrativa

Analisi prezzi

Computo metrico estimativo

Schema di contratto capitolato speciale d'appalto

Tav 6 schema distribuzione impianto elettrico

E) PIANO DI SICUREZZA

Piano di sicurezza e coordinamento

Schede analisi dei rischi - D.P.I.- segnaletica di riferimento

Importo lavori a base d'asta	€ 458.435,22
Di cui: € 389.045,74 opere edili € 35.950,00 impianto elettrico € 33.439,48 impianto idraulico energetico	
Iva lavori	€ 45.843,52
Spese tecniche progettazione impiantistica strutturale e direzione lavori	€ 15.000,00
Spese tecniche progettazione architettonica e direzione lavori	€ 33.275,60
Spese tecniche progetto sicurezza	€ 4.000,00
Iva e cp su spese tecniche	€ 10.455,12
Imprevisti e arrotondamenti	€ 795,73
Totale generale	€ 567.805,19

Di dare atto che la spesa complessiva di euro 567.805,19 trova copertura per euro 267.805,19 nell'ambito del finanziamento Cariplo citato in premessa e per euro 300.000 nel bilancio di previsione 2011;

Di imputare la spesa di euro 567.805,19 agli interventi 2.05.02.01, 2.05.02.05, 2.050206 "Progetto Blanderate 10 secoli di storia e cultura" per euro 267.805,19 in conto gestione residui passivi e per euro 300.000 in conto competenza all'intervento 2.0502.01 (Cap. 7630/3/1);

Di demandare al responsabile del servizio lo svolgimento delle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi;

Di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Edoarda TREVISAN

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gianfranco BRERA

Pareri in ordine alla regolarità contabile e tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs n. 267/2000:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

Il responsabile servizio finanziario: G. Brera

f.to _____

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il responsabile servizi direttoriali: G. Brera

f.to _____

Il responsabile servizi amministrativi: C. Perotto

Il responsabile servizio opere pubbliche: S. Inglese

f.to _____

Il responsabile servizio tecnico: S. Inglese

Il responsabile servizio polizia municipale: R. Omarini

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on-line a decorrere dal 21.04.2011 ed è comunicata ai capigruppi consiliari nella stessa data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gianfranco Brera

La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione on-line avvenuta il

Il Segretario Comunale
Dr. Gianfranco Brera

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Biandrate, 21.04.2011

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gianfranco Brera