COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Copia

Determinazione n. 72 in data 25/08/2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - EDIFICIO E.R.P.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(Decreto di nomina del Sindaco n. 3 in data 01.04.2015)

DATO ATTO che il Comune di Biandrate è proprietario di alcuni immobili dati in locazione;

VISTA la legge 392/78 in materia di aggiornamento dei canoni di locazione che dispone che il canone è aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente e che l'aggiornamento decorrerà dal mese successivo.

DATO ATTO CHE l'ultimo adeguamento ISTAT è stato approvato nell'anno 2012, vedi determina del responsabile del servizio n. 81 in data 30/10/2012;

RITENUTO di dover procedere agli adeguamenti ISTAT degli anni 2013 e 2014, con riferimento alla variazione ISTAT del mese di settembre 2013 e 2014, e con decorrenza della maggiorazione del canone di locazione dal mese di novembre 2013 e 2014.

INDICE ISTAT MESE DI SETTEMBRE 2013	0,80	INDICE ISTAT MESE DI SETTEMBRE 2014	0
Variazione %	75	Variazione %	75
% ISTAT APPLICATA	0,60	% ISTAT APPLICATA	0

AFFITTUARI	CANONE 31/10/2013	AL	IMPORTO ADEGUAMENTO	CANONE ADEGUATO 1/11/2013	AL
M.IN.		131,12	0,787		131,91
M.IS.		198,44	1,191		199,63
G.P.		185,37	1,112		186,48
M.P.		186,58	1,119		187,70
C.G.		212,65	1,276		213,93
L.L.		208,15	1,249		209,40

DI DARE atto che sono dovuti i seguenti importi a conguaglio per le annualità 2013 e 2014:

AFFITTUARI	Arretrati 1/11/2013- 31/10/2014	Arretrati 1/11/2014 - 31/10/2015
M.IN.	9,44	9,44
M.IS.	14,29	14,29
G.P.	13,34	13,34
M.P.	13,43	13,43
C.G.	15,31	15,31
L.L.	14,99	14,99

DETERMINA

1. Di approvare la narrativa che precede e che fa parte integrante del presente provvedimento;
2. Di adeguare dal mese di novembre 2013 i canoni di locazione degli immobili di proprietà comunale sulla base del prospetto sotto indicato;

INDICE ISTAT MESE DI SETTEMBRE 2013	0,80	INDICE ISTAT MESE DI SETTEMBRE 2014	0
Variazione %	75	Variazione %	75
% ISTAT APPLICATA	0,60	% ISTAT APPLICATA	0

AFFITTUARI	CANONE 31/10/2013	AL	IMPORTO ADEGUAMENTO	CANONE ADEGUATO 1/11/2013	AL
M.IN.		131,12	0,787		131,91
M.IS.		198,44	1,191		199,63
G.P.		185,37	1,112		186,48
M.P.		186,58	1,119		187,70
C.G.		212,65	1,276		213,93
L.L.		208,15	1,249		209,40

3. Di comunicare agli inquilini degli immobili E.R.P. di proprietà del Comune di Biandrate il nuovo canone di locazione e l'importo degli arretrati dovuti di cui al prospetto sotto indicato:

AFFITTUARI	Arretrati 1/11/2013- 31/10/2014	Arretrati 1/11/2014 - 31/10/2015
M.IN.	9,44	9,44
M.IS.	14,29	14,29
G.P.	13,34	13,34
M.P.	13,43	13,43
C.G.	15,31	15,31
L.L.	14,99	14,99

4. Di dare atto che sulla base dei nuovi canoni di locazione andrà rideterminata la ripartizione dei costi di gestione di cui alla propria determina n. 64 del 17/8/2015.

Biandrate, 25/08/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to FABRIS ADRIANA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario APPONE il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 18-08-2000 n. 267 e il visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.L. n 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009.

Biandrate, li 25/08/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Adriana Fabris

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Biandrate , li 25/08/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Adriana Fabris

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio on-line per gg. 15 consecutivi dal _____

IL Messo Comunale
(Aina Adolfo)