

COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. 16 in data 07.03.2013

**OGGETTO: Servizio di pulizia degli edifici comunali dal 01.04.2013 al 30.06.2014.
Determina a contrattare. CIG Z47092C608.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Decreto di nomina del Sindaco in data 19.06.2012 n°2820)

PREMESSO che con determina OO.PP. n. 8 in data 08.01.2012 il servizio di pulizia dei locali comunali era stato affidato alla ditta G.M.I. s.r.l. con sede a Bollengo (TO) con un buon riscontro dell'attività da parte dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 37 in data 06.07.2012 con la quale l'Amministrazione Comunale dava formale atto di indirizzo finalizzato alla conferma dell'incarico di cui all'oggetto alla ditta G.M.I. s.r.l. fino al 31 dicembre 2012;

VISTA la determina OO.PP. n. 31 del 12.07.2012 con la quale si formalizzava alla ditta G.M.I. s.r.l. la proroga del servizio in oggetto fino al 31.12.2012 con il relativo impegno di spesa e successiva n. 71 del 20.12.2012 con la quale si dava mandato alla stessa G.M.I. s.r.l. di proseguire il servizio sino al 31.03.2013 in attesa dell'espletamento delle procedure per la predisposizione di nuova gara d'appalto;

VISTO che occorre dare corso alle procedure per il nuovo affidamento di cui all'oggetto;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio con decorrenza dal 01.04.2013 fino al 30.06.2014;

RICHIAMATI gli elaborati predisposti relativamente al servizio da affidare, allegati al presente atto, e consistenti in:

- Disciplinare d'appalto
- Lettera di invito
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica
- Modulo dell'offerta

che conducono ad una previsione di spesa complessiva a base d'asta di € 19.290,00 oltre I.V.A.;

VISTO che, per quanto concerne le procedure di appalto, si ritiene di affidarsi al sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 commi 5 e 6 del D.Lgs. 163/2006 che consente di individuare in tempi brevi la ditta appaltatrice, potendosi in tal modo contemperare anche l'economicità del procedimento;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO pertanto di attivare la procedura di gara, approvando contestualmente la relativa lettera di invito e l'elenco segreto e depositato presso gli uffici con il nominativo delle imprese da invitare, scelte nel settore delle aziende specializzate nella realizzazione del servizio di cui sopra;

VERIFICATO che all'interno del sistema CONSIP non sono state riscontrate ditte idonee per l'espletamento di questo tipo di servizio;

VALUTATO che le ditte a cui inviare la richiesta di offerta, scelte sulla base dei criteri sopra descritti, dovranno essere almeno cinque;

ATTESO che alla data odierna l'Ente non ha ancora approvato il Bilancio di Previsione per l'anno corrente e che, in tale ipotesi è consentita esclusivamente una gestione provvisoria, nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di dell'ultimo bilancio approvato e limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, così come stabilito dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

Ravvisando che si rende necessario, procedere almeno ad effettuare la trattativa negoziata, al fine di evitare, alla scadenza del contratto in essere, l'interruzione del servizio pregiudicando la corretta azione amministrativa, rimandando ad un successivo atto qualsiasi impegno di spesa compatibilmente con le risorse finanziarie e con i vincoli di bilancio;

VISTO l'art. 125 del D. Lgs n. 163/2006;

VISTO il regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture di beni e di servizi in economia;

DETERMINA

1) di approvare per le motivazioni in premessa indicate gli elaborati predisposti relativamente al servizio da affidare, allegati al presente atto, e consistenti in:

- Disciplinare d'appalto
- Lettera di invito
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica
- Modulo dell'offerta

che conducono ad una previsione di spesa complessiva a base d'asta di € 19.290,00 oltre I.V.A.;

2) per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di indire trattativa negoziata, invitando a presentare richiesta di offerta le ditte contenute nell'elenco depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico, che dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti di cui alla lettera di invito al bando;

3) di dare atto che con la determina di aggiudicazione definitiva, a seguito dell'esito della gara, si provvederà ad assumere il definitivo impegno di spesa necessario per l'espletamento dell'appalto, compatibilmente con le risorse economiche disponibili di bilancio;

4) di dare atto che le somme necessarie ad espletare il servizio di cui sopra saranno quelle risultanti dal redigendo bilancio di previsione per l'anno 2013 e che nelle more dell'approvazione del bilancio stesso si potranno impegnare solo i dodicesimi degli specifici capitoli di bilancio definitivamente assestati con il bilancio 2012;

5) di dare atto che il CIG. assegnato al presente atto è il n. Z47092C608

Biandrate, 07.03.2013

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Regis arch. Giovanni)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario APPONE il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 18-08-2000 n. 267 e il visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.L. n 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009.

Biandrate, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Marilena Pappacena

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Biandrate, 07.03.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Arch. Regis Giovanni

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio on-line per gg. 15 consecutivi dal ____
__22 marzo 2013

F.TO Il Messo Comunale
AINA Adolfo

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Spett.le
Comune di Biandrate
Piazza C. Battisti n. 12
28061 Biandrate (NO)

OGGETTO: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali di proprietà comunale, per il periodo dal 01.04.2013 al 30.06.2014 – CIG Z47092C608

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente in _____, alla Via _____, codice fiscale e/o partita iva _____, nella sua qualità di rappresentante legale dell'Impresa denominata _____, avente sede in _____, alla Via _____, codice fiscale e/o partita iva _____, in relazione all'invito a produrre offerta per l'assegnazione a mezzo di procedura negoziata dell'appalto di cui all'oggetto, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad appalti pubblici, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dichiara ed attesta quanto segue:

1) che l'Impresa rappresentata è iscritta nel Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, con i seguenti dati:

- numero d'iscrizione: _____;
- data d'iscrizione: _____;
- durata/data termine: _____;
- oggetto sociale: _____;
- forma giuridica: _____;
- amministratori muniti del potere di rappresentanza (indicare, per ognuno nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e ruolo ricoperto):

- direttore/ri tecnico/ci (indicare, per ognuno nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale):

 _____;

2) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

3) che a carico di tutti i soggetti muniti del potere di rappresentanza e del/dei direttore/ri tecnico/ci non e' mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari ed in particolare una condanna a cui, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32/quarter del Codice Penale e degli artt. 37 e 144 della L. n. 689/81 e s.m.i., consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4) che i medesimi soggetti di cui al precedente punto 3, nell'esercizio della loro attività professionale non hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova, e non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni rese per la partecipazione a pubblici appalti;

6) che l'Impresa e/o i soggetti muniti del potere di rappresentanza non hanno subito alcun provvedimento interdittivo o sospensivo di cui all'art. 21, comma 1, del D.lgs 18.12.1997, n. 472 ed in particolare l'interdizione dalla partecipazione a gare per l'affidamento di pubblici appalti e forniture;

7) che l'Impresa e/o i soggetti muniti del potere di rappresentanza non hanno posto in essere atti o comportamenti discriminatori di cui all'art. 43 del D.lgs 25.07.1998, n. 286, puniti ai sensi dell'art.

44, comma 11, dello stesso D.lgs;

8) che l'Impresa non è incorsa nelle sanzioni previste dal D.lgs 08.06.2001, n. 231 ed in particolare nella sanzione interdittiva concernente il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione in generale o per la tipologia di contratti comunque denominati riguardanti l'esecuzione di opere o lavori pubblici;

9) di applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per i lavoratori del rispettivo comparto e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti;

10) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana;

11) di obbligarsi a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, infortunistica, sicurezza ed igiene del lavoro, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;

12) che l'Impresa non è soggetta alle disposizioni sulle assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 **oppure** è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (cancellare l'ipotesi che non ricorre);

13) che - con riferimento a se stesso/a, agli altri amministratori muniti del potere di rappresentanza ed al/ai direttore/ri tecnico/ci, oltre ai familiari degli stessi soggetti, anche di fatto, conviventi - non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;

14) che per la formulazione dell'offerta presentata ha preso dettagliata visione del posto dove devono eseguirsi i lavori nonché preso opportuna conoscenza delle condizioni locali oltre che di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta fatta, che è stata formulata anche tenendo conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

15) di indicare il seguente recapito per ogni ed eventuale comunicazione inerente la procedura negoziata (precisare anche numero di telefono e di fax):

_____;

16) di acconsentire al trattamento dei dati qui contenuti, ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente normativa sulla riservatezza.

Luogo _____, data _____

FIRMA*

* Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., **alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, porto d'armi ed altre tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).

Comune di Biandrate
PROVINCIA DI NOVARA

Settore tecnico/lavori Pubblici

Piazza Cesare Battisti n°12 28060 Biandrate
Tel. 0321/83122 – Fax. 0321/838219

Prot. n°

Biandrate li 21.03.2013

OGGETTO: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali di proprietà comunale, per il periodo dal 01.04.2013 al 30.06.2014 – CIG Z47092C608

Spettabile Impresa

.....
.....
.....
.....

La scrivente Amministrazione intende procedere per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali dal 01.04.2013 al 30.06.2014.

L'importo a base d'asta ammonta ad € 19.290,00.

Qualora interessata, con la presente si invita codesta Impresa a presentare la propria offerta utilizzando il modulo qui allegato e corredando l'offerta stessa, a pena di esclusione, con la documentazione indicata in calce allo stesso modulo.

L'assegnazione in appalto del servizio in argomento avverrà nei confronti del soggetto che praticherà il miglior ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta sopra indicato. Si avverte che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.lgs n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.lgs n. 163/2006.
- L'offerta come sopra redatta andrà inserita, unitamente alla documentazione a corredo, in apposita busta che, opportunamente chiusa e sigillata, andrà recapitata al Comune di Biandrate, Piazza cesare battisti n°12, con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **“Offerta per l'assegnazione in appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali dal 01.04.2013 al 30.06.2014.”**
- Il recapito della suddetta busta dovrà essere effettuato entro e non oltre **le ore 14:00 del giorno 28.03.2013.**
- **Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla gara:**
 - a) le richieste pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo di questo Comune);

- b) b) le offerte formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate e mancanti anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni e/o elementi richiesti dalla presente lettera d'invito ed allegato modulo d'offerta.
- Si precisa, altresì, che, trattandosi di lavori con importo a base d'asta inferiore ad € 150.000,00, la procedura di assegnazione in appalto di che trattasi non è soggetta al pagamento delle contribuzioni di cui all'art. 1, comma 67, del D.lgs n. 163/2006 -, ai sensi di quanto stabilito **dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** con deliberazione del 10.01.2007, pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16.01.2007.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Giovanni Regis)

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali di proprietà comunale, per il periodo dal 01.04.2013 al 30.06.2014 – CIG Z47092C608

Il sottoscritto _____, luogo e data di nascita _____ in qualità di _____ (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa _____ con sede in _____ C.F. _____ Partita I.V.A. _____

Offre per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del _____% (in cifre) _____ (in lettere), sul prezzo posto a base d'asta di € 19.290,00.

Si allega fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

Luogo _____, data _____

FIRMA
