



COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

<input type="checkbox"/> ORIGINALE
<input type="checkbox"/> COPIA

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47
del 23.04.2015

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante Tecnica per le opere di completamento per la realizzazione di un sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda presso il complesso immobiliare da destinare a cittadella degli studi.

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 13,00 nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>
PIGAT	Luciano	Sindaco	X	
MARZORATTI	Stefano	Vice Sindaco	X	
FIORINO	Nadia	Assessore		X

Partecipa il Segretario comunale MAMBRINI Dr. Gabrio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Geom. Luciano Pigat assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione di Perizia di variante tecnica per le opere di completamento per la realizzazione di un sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda presso il complesso immobiliare da destinare a cittadella degli studi.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16.12.2008 veniva data approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda presso il complesso immobiliare da destinare a cittadella degli studi con il seguente quadro economico di spesa:

lavori a base d'asta	€ 641.735,20
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
totale lavori	€ 644.735,20
I.V.A. 10% su lavori	€ 64.473,52
Spese tecniche progetto, d.l., contabilità	€ 48.805,75
c.i. 2% spese tecniche	€ 976,12
I.V.A. 20 su spese tecniche e c.p.a.	€ 9.956,37
Impianto elettrico a servizio impianto geotermico	€ 15.000,00
Impianto telegestione a servizio impianto geotermico	€ 10.000,00
Spese pubblicità	€ 500,00
RUP	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 3.553,04
Totale somme a disposizione	€ 155.264,80
TOTALE	€ 800.000,00

RICHIAMATO il contratto n°283 di rep. in data 14/09/2010 con il quale venivano affidati alla ditta Consorzio Imprenditori Verellesi C.I.V. con sede in Vercelli C.so Magenta n°40 i lavori Realizzazione sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda e servizio gestione calore "nuova cittadella degli studi" per l'importo di € 589.735,20 + I.V.A. 10%;

VISTE le seguenti determinazioni:

- n. 43 del 24.06.2011 di approvazione del SAL 1 di importo di € 54.711,87 e Certificato di Pagamento n. 1 di € 54.438,31 + I.V.A. 10%;
- n. 67 del 09.12.2011 di approvazione del SAL 2 di importo di € 110.381,47 e Certificato di Pagamento n. 2 di € 55.391,25 + I.V.A. 10%;
- n. 6 del 17.01.2012 di approvazione del SAL 3 di importo di € 202.257,63 e Certificato di Pagamento n. 3 di € 91.416,78 + I.V.A. 10%;
- n. 37 del 26.07.2012, parzialmente rettificata con successiva determinazione n. 40 del 07.08.2012, di approvazione del SAL 4 di importo di € 299.474,34 e Certificato di Pagamento n. 4 di € 96.730,63 + I.V.A. 10%;
- n. 76 del 12.12.2013 di approvazione del SAL 5 di importo di € 352.744,35 e Certificato di Pagamento n. 5 di € 53.003,66 + I.V.A. 10%, del SAL 6 di importo di € 416.290,67 e Certificato di Pagamento n. 6 di € 63.228,59 + I.V.A. 10%, del SAL 7 di importo di € 468.367,66 e Certificato di Pagamento n. 7 di € 51.816,60 + I.V.A. 10%;

PRESO ATTO che mediante comunicazione pervenuta in data 16.03.2015 al prot. 1230 il Consorzio Imprenditori Verellesi C.I.V., con contratto in data 24.11.2014, affittava il ramo d'azienda rappresentato dai lavori svolti per committenti sia pubblici che privati al Consorzio Il Nuovo CIV, con sede legale in via degli Oldoni 14 in Vercelli, P. IVA 02573250020;

VISTA la Perizia di variante tecnica fatta pervenire dallo Studio ing. Maggia di Vercelli in data 14.04.2015 al prot. 1787, che ha rielaborato il progetto esecutivo comprendendo alcune modifiche da apportare per consentire il completamento degli impianti, come esplicitato nel dettaglio in Relazione Tecnica Descrittiva, attestando il nuovo quadro economico come segue:

Totale lavori	€ 626.369,11
Ribasso d'asta 8,5705%	€ 53.682,96
Netto lavori	€ 572.686,15
Lavori in economia (manodopera non soggetta a ribasso)	€ 5.000,00

Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.000,00
TOTALE CONTRATTUALE € 580.686,15

DATO ATTO che l'importo complessivo desunto dal suddetto quadro economico trova adeguata copertura finanziaria mediante mutuo contratto con la C.DD.PP. per € 136.000,00 e per la restante quota parte con fondi propri di bilancio;

VISTI:

- il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 207/2010;
- il Bilancio di previsione 2014;

PARERI sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
PARERE FINANZIARIO	Favorevole	22.04.2015	Fabris Adriana	f.to
PARERE TECNICO	Favorevole	22.04.2015	Arch. Giovanni Regis	f.to

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

DI DARE ATTO che mediante comunicazione pervenuta in data 16.03.2015 al prot. 1230 il Consorzio Imprenditori Vercellesi C.I.V., con contratto in data 24.11.2014, affittava il ramo d'azienda rappresentato dai lavori svolti per committenti sia pubblici che privati al Consorzio Il Nuovo CIV, con sede legale in via degli Oldoni 14 in Vercelli, P. IVA 02573250020;

DI APPROVARE la Perizia di variante tecnica fatta pervenire dallo Studio ing. Maggia di Vercelli in data 14.04.2015 al prot. 1787, che ha rielaborato il progetto esecutivo comprendendo alcune modifiche da apportare per consentire il completamento degli impianti, come esplicitato nel dettaglio in Relazione Tecnica Descrittiva, attestando il nuovo quadro economico come segue:

Totale lavori	€ 626.369,11
Ribasso d'asta 8,5705%	€ 53.682,96
Netto lavori	€ 572.686,15
Lavori in economia (manodopera non soggetta a ribasso)	€ 5.000,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
TOTALE CONTRATTUALE	€ 580.686,15

DI DARE ATTO che l'importo complessivo desunto dal suddetto quadro economico trova adeguata copertura finanziaria mediante mutuo contratto con la C.DD.PP. per € 136.000,00 e per la restante quota parte con fondi propri di bilancio;

DI COMUNICARE il presente atto ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**SUCCESSIVAMENTE
LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di provvedere;

con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Luciano PIGAT

Il Segretario Comunale
f.to dott. Gabrio MAMBRINI

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on-line a decorrere dal 30.04.2015

Il Segretario Comunale
f.to dott. Gabrio MAMBRINI

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to dott. Gabrio MAMBRINI

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Biandrate, _____

Il Segretario Comunale
f.to dott. Gabrio MAMBRINI