



COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41
del 28.05.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI RIENTRO PER LA RESTITUZIONE DI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE IN FAVORE DI AGIUR S.R.L.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 21,20 nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>
PIGAT	Luciano	Sindaco	X	
MARZORATTI	Stefano	Vice Sindaco	X	
FIORINO	Nadia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale SILIBERTO Dr.ssa Sabrina.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Geom. Luciano Pigat assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI RIENTRO PER LA RESTITUZIONE DI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE IN FAVORE DI AGIUR S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Società AGIUR S.r.l. con sede in Novara in via Negroni 12, è proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Matteotti n. 51 in Biandrate (NO);
- In data 23.10.2007, il Comune di Biandrate rilasciava il permesso di costruire n. 9/05, per la costruzione di ulteriori capannoni in ampliamento di quelli già esistenti;

ACCERTATO che la succitata AGIUR S.r.l., in base al Permesso di Costruire n. 9/2005, versava al Comune di Biandrate l'importo complessivo di € 236.326,18, a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per la realizzazione di un complesso di capannoni industriali;

RISCONTRATO che risulta realizzato un solo capannone per il quale sono dovuti complessivi € 24.528,00 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e che la Società AGIUR S.r.l. non intende proseguire con la realizzazione delle restanti strutture relative al Permesso di Costruire in oggetto, peraltro ad oggi scaduto;

DATO ATTO che, con raccomandata del 19.08.2013, la AGIUR S.r.l. formalizzava richiesta di rimborso degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione versati in eccesso per la realizzazione di capannoni industriali all'interno del complesso immobiliare di sua proprietà in via Matteotti 51 in Biandrate (NO);

VERIFICATO che l'importo complessivo che, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., deve essere reso alla Società AGIUR S.r.l. ammonta a complessivi € 211.798,18;

VISTE le note prot. com. 4953 del 15.10.2013, prot. com. 5908 del 13.12.2013, prot. com. 63 del 08.01.2014, prot. com. 1033 del 27.02.2014 e prot. com. 2239 del 09.05.2014, prot. com. n. 2526 del 27.05.2014 e prot. com. n. 2533 del 28.05.2014, con cui il Comune di Biandrate e la Società richiedente tentavano di addivenire ad una soluzione bonaria in grado di prevedere un piano di rateizzazione degli importi dovuti per la restituzione degli oneri in oggetto;

VISTO l'allegato sub A), contenente il piano di rientro condiviso da entrambe le parti, per farne parte integrale e sostanziale del presente atto;

RITENUTO il suddetto piano di rientro meritevole di approvazione;

PRECISATO che il rispetto degli accordi derivanti dall'approvazione del presente atto è condizionato alla normativa (anche futura) in materia di finanza degli Enti Locali ed al rispetto degli obiettivi imposti dal Patto di Stabilità Interno, al quale il Comune di Biandrate è soggetto e che, pertanto, eventuali variazioni al presente piano, imposte dalla Legge, saranno di volta in volta riparametrate dal Responsabile del Servizio e comunicate alla Società richiedente;

VISTO il Bilancio di previsione 2014;

VISTO il D.P.R. 380/01;

PARERI sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
PARERE FINANZIARIO	Favorevole		Dott.ssa Sabrina Siliberto	f.to
PARERE TECNICO	Favorevole		Arch. Giovanni Regis	f.to

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

DI APPROVARE l'allegato sub A), contenente il piano di rientro per la restituzione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione di capannoni industriali non eseguiti;

DI DARE ATTO che il rispetto degli accordi derivanti dall'approvazione del presente atto è condizionato alla normativa (anche futura) in materia di finanza degli Enti Locali ed al rispetto degli obiettivi imposti dal Patto di Stabilità Interno;

DI DARE ATTO, pertanto, che eventuali variazioni all'allegato piano, imposte dalla Legge, saranno di volta in volta riparametrate dal Responsabile del Servizio e comunicate alla Agiur S.r.l.;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio per ogni adempimento conseguente all'attuazione del presente atto;

DI COMUNICARE il presente atto ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere;

con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Luciano PIGAT

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Sabrina SILIBERTO

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on-line a decorrere dal _____10 giugno 2014_____

f.to Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina SILIBERTO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

f.to Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina SILIBERTO

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Biandrate, _____

f.to Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina SILIBERTO