

COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

N. 24

OGGETTO: Verifica delle aree – Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione in proprietà o del diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie.

del 26.11.2013

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 21,15 nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	PIGAT LUCIANO	X	
2	MARZORATTI STEFANO	X	
3	FIORINO NADIA	X	
4	BARBERIS ANDREA	X	
5	BRUSATI PIER LUIGI	X	
6	VIGONE GERMANO	X	
7	FERRANDI GAUDENZIO	X	
	TOTALE	7	0

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra PAPPACENA DOTT. SSA MARILENA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIGAT LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'argomento di cui all' OGGETTO:

Deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 26.11.2013

OGGETTO: Verifica delle aree – Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione in proprietà o del diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre *"il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze"*;

PRECISATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2013 è stato prorogato al 30 novembre 2013 dal cosiddetto decreto Milleproroghe (comma 16-quinquies, art. 29, D.L. 216/2011);

PREMESSO che il Comune deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTA la deliberazione G.C. n. 32 del 04.06.2013 avente ad oggetto: "Verifica della qualità e quantità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in diritto di superficie e in diritto di proprietà e determinazione del prezzo di cessione";

ATTESO che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P, da destinare ad attività produttive o a residenza;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 allegato al presente provvedimento;

VOTAZIONE: favorevoli 6; contrari 0; astenuto 1 (Ferrandi)

DELIBERA

1. **DI STABILIRE** che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P, da destinare ad attività produttive o a residenza.

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente verbale immediatamente eseguibile ex articolo n. 134 c. 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ss.mm.ii..

COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale da formalizzarsi nell'atto deliberativo n. 24 in data 26.11.2013

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, esprimono:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:
 - Il responsabile del servizio finanziario: (M. Pappacena) _____
 - Il responsabile dei servizi amministrativi: (C. Perotto) _____
 - Il responsabile del servizio tecnico/oo.pp.: (G. Regis) _____ f.to _____
 - Il responsabile del servizio polizia municipale.: (R.Omarini) _____
- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica nel caso di cui all'articolo 49 comma 2 D.Lgs. n. 267/2000:
 - Il Segretario Comunale (M. Pappacena) _____

Biandrate, 24.10.2013

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Geom. Luciano PIGAT

Il Segretario Comunale
f.to Dr. ssa Marilena PAPPACENA

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio on-line a decorrere dal 20.12.2013 ed è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Dr. ssa Marilena PAPPACENA

Copia conforme all'originale.

Biandrate, 26.11.2013

Il Segretario Comunale
f.to Dr. ssa Marilena PAPPACENA