

Programma 6000 Campanili. Riqualificazione funzionale della palestra comunale

CIG 5875661CD5 CUP J31E13000380001

VERBALE CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

Data 07/10/2014

N. ordine 002

LAVORI DI	Riqualificazione funzionale della palestra comunale
LOCALITA'	Biandrate
CONTRATTO N	
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO	€ 331.944,40
ESECUTORE DEI LAVORI	EDILGE Costruzioni S.r.l., con sede in Genova in via Albisola 33
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Roberto Gazzola, Arch. Sandro Cucchetti, Ing. Adriano Pessina
COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	Arch. Roberto Gazzola

L'anno duemilaquattordici il giorno 7 (sette) del mese di ottobre

Il sottoscritto Arch. Roberto Gazzola, in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo PEC con la convocazione per la data odierna, presenti:

Sig. Francesco Molinari, procuratore per l'Esecutore dei lavori

Arch. Giovanni Regis, Responsabile del Procedimento per la Stazione appaltante

VISTI

- gli articoli 153, comma 4 del D.P.R. 207/2010
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto da Arch. Roberto Gazzola, Arch. Sandro Cucchetti, Ing. Adriano Pessina, del complessivo importo di € 462.542,22 e relativo ai lavori di "Riqualificazione funzionale della palestra comunale" da eseguirsi in Biandrate;
- il verbale di aggiudicazione della gara di appalto in data 16.09.2014 all'Impresa EDILGE Costruzioni S.r.l., con sede in Genova in via Albisola 33 a seguito di procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, con ribasso del 31,313% sul costo previsto a base d'asta di € 331.107,59;
- in attesa della stipula del contratto;
- vista la comunicazione del responsabile del procedimento del 02.10.2014 prot. 4516 con l'autorizzazione alla effettuazione della consegna in via d'urgenza dei lavori;
- condizioni di urgenza che hanno determinato la necessità dell'immediato avvio delle opere;

DISPONE

la consegna in via d'urgenza dei lavori medesimi.

Previo avviso all'Impresa sopra citata, sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il Sig. Francesco Molinari in qualità di procuratore dell'Impresa esecutrice dei lavori, EDILGE Costruzioni S.r.l., in qualità di direttore dei lavori l'arch. Roberto Gazzola, in qualità di Responsabile del Procedimento l'Arch. Giovanni Regis.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori Arch. Roberto Gazzola, ha proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori indicati in oggetto.

Sono stati verificati, sulla scorta del progetto sopra riportato, le corrispondenze tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati definiti:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le eventuali preesistenze;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori

Durante le operazioni di consegna in via d'urgenza, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa EDILGE Costruzioni S.r.l. si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al giorno 07.03.2015;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata in € 100,00 in base all'art. 18 del contratto di appalto;
- 5) il datore di lavoro dovrà predisporre, prima dell'inizio effettivo dei lavori, il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'impresa esecutrice dei lavori provvederà a subappaltare i seguenti lavori:

- impianti elettrici;
- impianti idraulici.

Il sig. Sig. Francesco Molinari, dell'Impresa EDILGE Costruzioni S.r.l., in qualità di Procuratore speciale, giusta procura del 23.04.2013 n. rep. 34.414 notaio dr. Pietro Dogliotti, registrata a Genova atti pubblici il 23.04.2013. al n.5887, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 150 con l'art.

